



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 02.06.2025 nr 6-1/27-35

Meie 17.06.2025 nr 7.2-2/25/2868-13

Uulu küla osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu koostöölastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringule (katastritunnus 21401:001:0034, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Lillepõllu kinnistust jagada välja üldkasutatavate hoonete maa sihtotstarbega katastriüksus ning ehitusõiguse andmine lasteaia hoone ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks planeeritakse lasteaia hooviala ja parklad ning muudetakse ala liikluskorraldus.

Koostöölastasime planeeringu 16.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/2868-7. Planeering esitati uuesti koostöölastamiseks, kuna koostöös Transpordiametiga muudeti tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostöölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Käesoleva kirjaga muutub kehtetuks 16.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/2868-7 „Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu koostöölastamine“ antud koostöölastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: Planeeringu eelnõu, 1 digikonteiner

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee